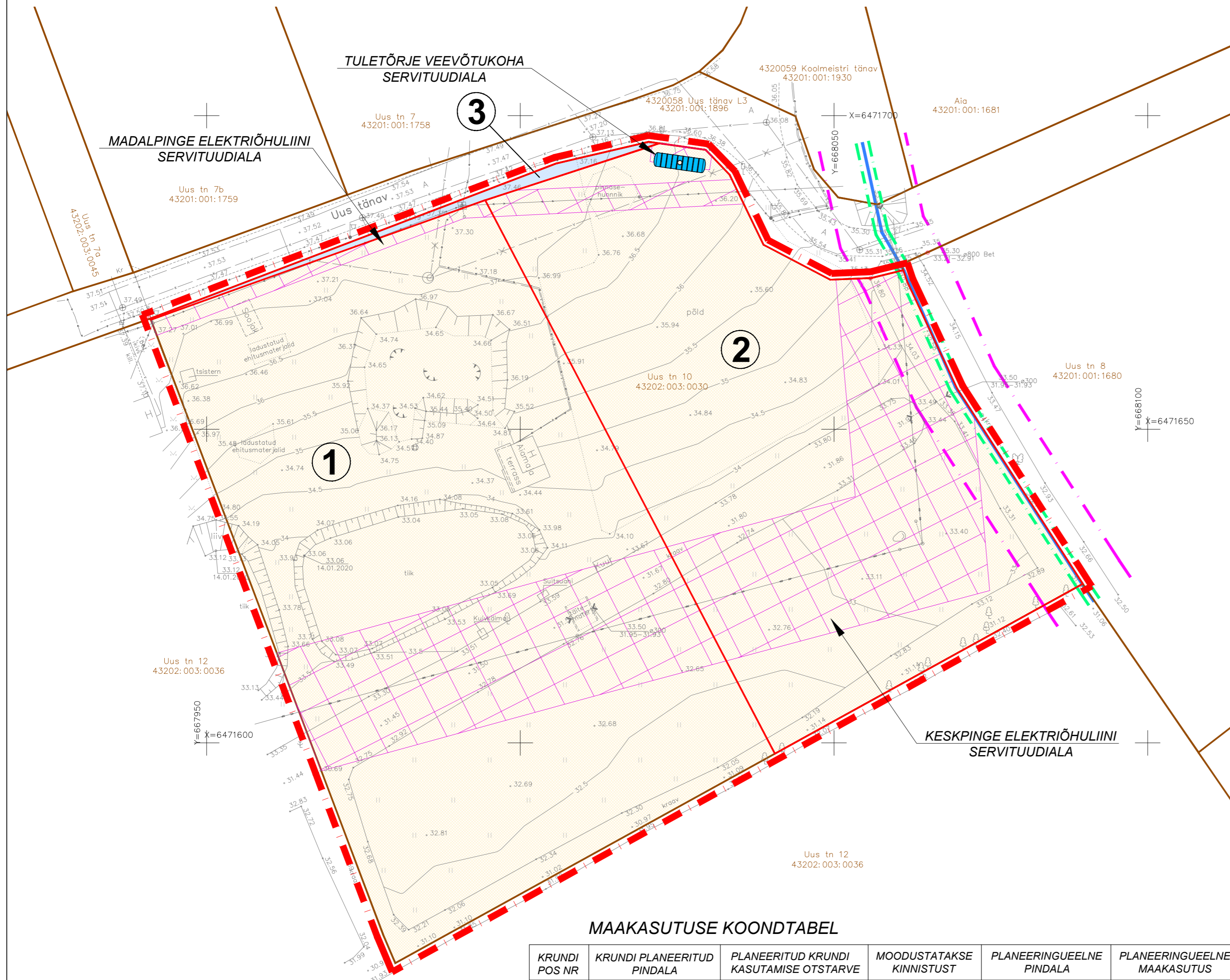
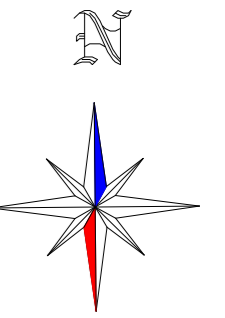


Luunja alevikus Uus tn 10 maaüksuse detailplaneering

PLANEERITUD MAAKASUTUS JA KITSENDUSED



TINGMÄRGID

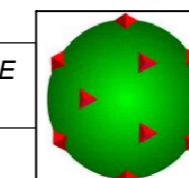
	PLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEVA KATASTRÜKSUSE PIIR
	PLANEERITUD KRUNDI PIIR
	EESVOOLU VEEKOGU PIIR VASTAVALT PÕHIKAARDILE (vt märkused pkt 2)
	EESVOOLU KALDA VEEKAITSEVÕÖND 1 m (vt märkused pkt 2)
	EESVOOLU KAITSEVÕÖND 7 m (vt märkused pkt 2)
	PLANEERITUD ELAMUMAA 100%
	PLANEERITUD TRANSPORDIMAA 100%
	PLANEERITUD SERVITUUDI SEADMISE VAJADUSEGA ALA

MÄRKUSED:

- Geodeetiline alusplaan on koostatud Tartu Maakorralduse OÜ (liitsents nr 462 MA) poolt 16.09.2022.a., töö number KE-8436/2. Mõõdistatud L-EST 97 süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis. Katastriüksuste piirid: Maa-amet 16.09.2022. Märkus: Enne kaevetööde alustamist täpsustada tehnoorkude asukohad.
- Veekogu piir on joonisele kantud põhikaardilt (alus: Looduskaitseeadus §35 lg 2, Veeseadus §118 lg 2 pkt 3, lg 3 ja 4, Maaeluministri 10.12.2018 määrus nr 64 "Eesvoolu kaitsevööndi ulatus ja kaitsevööndis tegutsemise kord" §2 ja §3), mis on võetud lähtejooneks eesvoolu kalda veekaitsevööndi ning eesvoolu kaitsevööndi määramisel.
- Detailplaneeringu joonistel on parema loetavuse huvides planeeringuala piiri leppemärk nihutatud planeeritava krundi välispiiridest väljapoole.
- Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.

MAAKASUTUSE KOONDTABEL

KRUNDI POS NR	KRUNDI PLANEERITUD PINDALA	PLANEERITUD KRUNDI KASUTAMISE OTSTARVE	MOODUSTATAKSE KINNISTUST	PLANEERINGUEELNE PINDALA	PLANEERINGUEELNE MAAKASUTUS
POS 1	6554 m ²	ÜKSIKELAMU MAA EP 100%	UUS TN 10	11212 m ²	ELAMUMAA 100%
POS 2	4568 m ²	ÜKSIKELAMU MAA EP 100%			
POS 3	90 m ²	TEE JA TÄNAVA MAA LT 100%			



TERAV KERA OÜ
Reg. nr. 11319822
Sarapuu 2, 50705 Tartu
e-post: teravkera@gmail.com
www.teravkera.ee

Projekti juht, maastikuarhitekt
Jane Asper

Maastikuarhitekt-planeerija
Merit Naruskberg

Planeeringu koostamisest huvitatud isik
Heli Paal

Töö nimetus
Luunja alevikus
Uus tn 10 maaüksuse detailplaneering

Joonise nimetus
PLANEERITUD MAAKASUTUS JA KITSENDUSED

Kuupäev	Joonis	Jooniseid	Mõõt	Töö nr
sept. 2023	6	6	1:500	DP-16-22